

HATÁROZAT

Keszegfalva Község Képviselő-testületének 3. üléséről 2015. január 12.-én

21 sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

tudomásul veszi

az előző képviselő-testületi határozatok végrehajtásának ellenőrzését 2014. dec.12.-ről

22 sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

az Állami Lakástámogatási Alaphoz benyújtott kérvényt, melynek célja a Keszegfalva bálványi 23 lakásos bérház megvásárlása

B/ jóváhagyja

a beruházási tervet a Keszegfalva bálványi 23 lakásos bérház megvásárlására , amely Keszegfalva kataszterében , bálványi részen a 310 m², beépített terület, 3214/31 sz. „C” parcellán lesz felépítve.

Keszegfalva Község elkötelezi magát ennek megvásárlására a IMMO-MEM k.f.t. IČO 44 015 844, 945 01 Komárno, Ul. Mieru k.f.t -től az 1/2015 sz. IMMO-MEM, k.f.t. és Keszegfalva Község között előadásvételi szerződés értelmében, mely megkötöttik Keszegfalva Község és az IMMO-MEM k.f.t. között.

C/ jóváhagyja

Keszegfalva, bálványi 23 lakásos bérház megvásárlásának alábbi finanszírozási módját: a megvásárlás a Közlekedési Építésügyi és Regionális Fejlesztési Minisztérium támogatásából, mely a beszerzési ár 40% és 60 % pedig az Állami Lakásfejlesztési Alaptól igényelt kölcsönből, melynek lefizetési időtartama 40 év, kamata 1%. Az infrastruktúra 1 euro az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

D/ jóváhagyja

az Állami Lakásfejlesztési Alaphoz benyújtott kérvényt Keszegfalva bálványi részén levő 23 lakásos bérház megvásárlására

E/ jóváhagyja

Az alábbi ingatlan leterhelését mint az Állami Lakásfejlesztési Alappal szembeni hitel kezességét:

A Keszegfalva kataszterében, 1046 számú tulajdonlapon a 225/6, 225/7 sz. parc. vezetett ingatlan : Alapiskola épülete 102 h.sz a felértékelés alapján.

F/ jóváhagyja

a Közlekedési Építésügyi és Regionális Fejlesztési Minisztériumba benyújtott kérvényt anyagi támogatásra a Keszegfalva bálványi 23 lakásos bérház bérleti célra való megvásárlására a 443/2010 sz. törvény értelmében

G/ jóváhagyja

az alábbi kötelezettségvállalást :

- a lakások bérlakás jellegét betartani a hitel törlesztéséig, legkevesebb 40 évig.
- A Keszegfalva bálványi 23 lakásos bérházat a megvásárlás után leterhelni a Közlekedési Építésügyi és Regionális Fejlesztési Minisztérium javára
- bérbeadás esetén betartani a 443/2010 törvény 22 paragrafusát

H/ jóváhagyja

A község költségvetésében elkülöníteni minimum 3 törlesztési összeget a Állami Lakásfejlesztési Alappal szembeni hitel törlesztésére azzal, hogy minden évben a község költségvetésében be lesz dolgozva 12 törlesztési összeg egész addig míg az Állami Lakásfejlesztési Alappal való szerződési viszony tart.

23. sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

jóváhagyja

az egyetértési megállapodást a a jövőbeni szerződés megkötéséről a Keszegfalva 606 h.sz. bálványi 23 bérlakásos bérházra

24. sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

jóváhagyja

a kultúrház helységeinek bérleti díjját :

- | | |
|--|------------------|
| - nagy terem árusításra, termékbemutatóra, és
gyébb rendezvényre 3 órára | 40,00 € |
| minden további megkezdett órára | 10,00 € |
| - előcsarnok 3 órára | 20,00 € |
| minden további megkezdett órára | 7,00 € |
| - konyha | 20,00 € |
| - nagy terem , mellékhelységekkel, konyhával együtt
lakodalomra Keszegfalvai lakosok részére
és s helyi szervezetek számára | 166,00 € / akcia |
| - nagy terem mellékhelységekkel konyha nélkül
nem helyi lakosok számára | 200,00 € / akcia |
| - nagy terem mellékhelységekkel és konyhával együtt | 250,00 € / akcia |

Egésznapos bérbevételnél a bérlő **300 €** kauciót tesz le, mely a probléma mentes átadásnál vissza lesz adva.

25. sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi

1. az 1/2015 sz. bérlakások bérbeadásának módját szabályozó ált. érv. rendelet javaslatát, mely a jóváhagyás előtt 2014. dec. 23.-án vol kifüggeszte a hivatali táblán .
2. a hozzászólási időszakban az 1/2015 sz. ált.érv. rendelethez nem volt beadva semmilyen hozzászólás

B/ jóváhagyja

az 1/2015 számú bérlakások bérbeadásának módját szabályozó ált. érv. rendelet

26 sz. határozat

Keszegfalva Község Képviselő-testülete

jóváhagyja

a község korszerűsített Területfejlesztési tervét



Ing. Milan Lehocký
polgármester

Keszegfalva, 2015. január 15.